



**Happy  
Days!**  
Eindelijk  
thuis

# Prijslijst fase Bloemrijk

mei 2021

Bouw-nummer	Woningtype	Woon-oppervlakte (GO in m <sup>2</sup> )	Kavel-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Aantal PV panelen	V.O.N. prijs excl. Klimaatgarant installaties*	Lease Klimaatgarant installaties per maand**	Afkoop Klimaatgarant installaties voor 5 jaar	V.O.N. prijs incl. Klimaatgarant installaties	Klimaatgarant onderhoud per maand na 5 jaar (alleen bij koop systeem)	Beheer-vereniging per maand	Nestkast t.b.v.	Status
44	Driekapper	122	255	12	€ 494.500	€ 122	€ 11.498	€ 505.998	€ 43	€ 71		
45	Driekapper	124	133	12	€ 442.500	€ 122	€ 11.498	€ 453.998	€ 43	€ 71		
46	Driekapper	122	140	12	€ 452.500	€ 122	€ 11.498	€ 463.998	€ 43	€ 71		
47	Tweekapper	166	180	16	€ 630.000	€ 164	€ 14.952	€ 644.952	€ 50	€ 71		
48	Tweekapper	166	171	16	€ 627.500	€ 164	€ 14.952	€ 642.452	€ 50	€ 71	Zwaluw	
49	Vrijstaande woning	174	221	18	€ 734.000	€ 182	€ 16.468	€ 750.468	€ 54	€ 71		
50	Driekapper	122	173	12	€ 473.500	€ 127	€ 11.879	€ 485.379	€ 43	€ 71		
51	Driekapper	124	134	12	€ 447.500	€ 127	€ 11.879	€ 459.379	€ 43	€ 71		
52	Driekapper	122	136	12	€ 457.500	€ 127	€ 11.879	€ 469.379	€ 43	€ 71		Optie
53	Vrijstaande woning	174	231	14	€ 734.000	€ 166	€ 15.140	€ 749.140	€ 51	€ 71		Optie
54	Driekapper	122	181	12	€ 477.500	€ 127	€ 11.879	€ 489.379	€ 43	€ 71		
55	Driekapper	124	136	12	€ 447.500	€ 127	€ 11.879	€ 459.379	€ 43	€ 71		
56	Driekapper	122	144	12	€ 459.000	€ 127	€ 11.879	€ 470.879	€ 43	€ 71		
57	Dijkwoning	128	75	12	€ 472.500	€ 138	€ 12.790	€ 485.290	€ 45	€ 71		
58	Dijkwoning	128	71	10	€ 462.500	€ 131	€ 12.220	€ 474.720	€ 44	€ 71		
59	Dijkwoning	128	71	10	€ 462.500	€ 131	€ 12.220	€ 474.720	€ 44	€ 71		
60	Dijkwoning	128	71	10	€ 462.500	€ 131	€ 12.220	€ 474.720	€ 44	€ 71		
61	Dijkwoning	129	71	10	€ 462.500	€ 131	€ 12.220	€ 474.720	€ 44	€ 71		
62	Dijkwoning	129	75	12	€ 472.500	€ 138	€ 12.790	€ 485.290	€ 45	€ 71	Zwaluw	
63	Bungalow vrijstaand	124	251	14	€ 590.000	€ 145	€ 13.395	€ 603.395	€ 47	€ 71		
64	Driekapper	122	123	12	€ 457.500	€ 125	€ 11.727	€ 469.227	€ 43	€ 71		
65	Driekapper	124	116	12	€ 447.500	€ 125	€ 11.727	€ 459.227	€ 43	€ 71		
66	Driekapper	122	117	12	€ 457.500	€ 125	€ 11.727	€ 469.227	€ 43	€ 71		
67	Bungalow vrijstaand	124	196	14	€ 570.000	€ 145	€ 13.395	€ 583.395	€ 47	€ 71		
68	Tweekapper	166	165	16	€ 625.000	€ 164	€ 14.952	€ 639.952	€ 50	€ 71	Vleermuis	
69	Tweekapper	166	201	16	€ 630.000	€ 164	€ 14.952	€ 644.952	€ 50	€ 71		
70	Driekapper	122	130	12	€ 452.500	€ 122	€ 11.498	€ 463.998	€ 43	€ 71		

Bouw-nummer	Woningtype	Woon-oppervlakte (GO in m <sup>2</sup> )	Kavel-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Aantal PV panelen	V.O.N. prijs excl. Klimaatgarant installaties*	Lease Klimaatgarant installaties per maand**	Afkoop Klimaatgarant installaties voor 5 jaar	V.O.N. prijs incl. Klimaatgarant installaties	Klimaatgarant onderhoud per maand na 5 jaar (alleen bij koop systeem)	Beheer-vereniging per maand	Nestkast t.b.v.	Status
71	Driekapper	124	121	12	€ 442.500	€ 122	€ 11.498	€ 453.998	€ 43	€ 71		
72	Driekapper	122	151	12	€ 456.500	€ 122	€ 11.498	€ 467.998	€ 43	€ 71	Huismus	
73	Vierkapper	121	146	12	€ 458.500	€ 122	€ 11.498	€ 469.998	€ 43	€ 71		
74	Vierkapper	122	116	12	€ 445.000	€ 122	€ 11.498	€ 456.498	€ 43	€ 71		
75	Vierkapper	122	116	12	€ 445.000	€ 122	€ 11.498	€ 456.498	€ 43	€ 71		
76	Vierkapper	122	176	12	€ 472.000	€ 122	€ 11.498	€ 483.498	€ 43	€ 71		
77	Dijkwoning	128	75	12	€ 467.500	€ 138	€ 12.790	€ 480.290	€ 45	€ 71		
78	Dijkwoning	128	71	10	€ 457.500	€ 131	€ 12.220	€ 469.720	€ 44	€ 71		
79	Dijkwoning	128	71	10	€ 457.500	€ 131	€ 12.220	€ 469.720	€ 44	€ 71		
80	Dijkwoning	128	71	10	€ 457.500	€ 131	€ 12.220	€ 469.720	€ 44	€ 71		
81	Dijkwoning	128	71	10	€ 457.500	€ 131	€ 12.220	€ 469.720	€ 44	€ 71		
82	Dijkwoning	129	71	10	€ 457.500	€ 131	€ 12.220	€ 469.720	€ 44	€ 71		
83	Dijkwoning	129	75	12	€ 467.500	€ 138	€ 12.790	€ 480.290	€ 45	€ 71	Vleermuis	
84	Tweekapper	166	201	16	€ 650.000	€ 167	€ 15.180	€ 665.180	€ 50	€ 71	Zwaluw	
85	Tweekapper	166	219	16	€ 652.500	€ 167	€ 15.180	€ 667.680	€ 50	€ 71		Optie
86	Bungalow vrijstaand	124	190	14	€ 580.000	€ 147	€ 13.548	€ 593.548	€ 47	€ 71		Optie
146	Tweekapper	166	165	16	€ 660.000	€ 164	€ 14.952	€ 674.952	€ 50	€ 71		
147	Tweekapper	166	187	16	€ 670.000	€ 164	€ 14.952	€ 684.952	€ 50	€ 71	Zwaluw	
148	Bungalow tweekapper	124	199	14	€ 545.000	€ 145	€ 13.395	€ 558.395	€ 47	€ 71		Optie
149	Bungalow tweekapper	124	199	14	€ 545.000	€ 145	€ 13.395	€ 558.395	€ 47	€ 71		
150	Tweekapper	166	195	16	€ 670.000	€ 161	€ 14.723	€ 684.723	€ 50	€ 71		
151	Tweekapper	166	173	16	€ 660.000	€ 161	€ 14.723	€ 674.723	€ 50	€ 71	Vleermuis	
154	Bungalow vrijstaand	124	224	14	€ 587.500	€ 147	€ 13.548	€ 601.048	€ 47	€ 71	Huismus	Optie
155	Driekapper	122	123	12	€ 462.500	€ 125	€ 11.727	€ 474.227	€ 43	€ 71		
156	Driekapper	124	116	12	€ 452.500	€ 125	€ 11.727	€ 464.227	€ 43	€ 71		
157	Driekapper	122	123	12	€ 462.500	€ 125	€ 11.727	€ 474.227	€ 43	€ 71	Huismus	
158	Bungalow vrijstaand	124	250	14	€ 595.000	€ 147	€ 13.548	€ 608.548	€ 47	€ 71		



Bouw-nummer	Woningtype	Woon-oppervlakte (GO in m <sup>2</sup> )	Kavel-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Aantal PV panelen	V.O.N. prijs excl. Klimaatgarant installaties*	Lease Klimaatgarant installaties per maand**	Afkoop Klimaatgarant installaties voor 5 jaar	V.O.N. prijs incl. Klimaatgarant installaties	Klimaatgarant onderhoud per maand na 5 jaar (alleen bij koop systeem)	Beheer-vereniging per maand	Nestkast t.b.v.	Status
159	Vierkapper	122	120	12	€ 455.000	€ 122	€ 11.498	€ 466.498	€ 43	€ 71		
160	Vierkapper	122	116	12	€ 445.000	€ 122	€ 11.498	€ 456.498	€ 43	€ 71		
161	Vierkapper	122	116	12	€ 445.000	€ 122	€ 11.498	€ 456.498	€ 43	€ 71		
162	Vierkapper	121	157	12	€ 465.000	€ 122	€ 11.498	€ 476.498	€ 43	€ 71		
163	Driekapper	122	123	12	€ 455.000	€ 125	€ 11.727	€ 466.727	€ 43	€ 71	Huismus	
164	Driekapper	124	116	12	€ 445.000	€ 125	€ 11.727	€ 456.727	€ 43	€ 71		
165	Driekapper	122	156	12	€ 462.000	€ 125	€ 11.727	€ 473.727	€ 43	€ 71		

\* Dit systeem bestaat uit: Een warmtepomp, een warm water voorraadvat, bodemwarmtewisselaar (bron), PV panelen en een frequentie omvormer.

\*\* Als je ervoor kiest om de installaties niet af te kopen, is dit het leasebedrag wat je per maand betaalt.

#### Kosten die bij de koopsom zijn inbegrepen:

De koop- en aanneemsom van de woning is Vrij Op Naam. Dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen:

- 21% BTW
- Bouwkosten
- Omzetbelasting
- Notariskosten voor het transport
- Sanitair & tegelwerk

#### Kosten die niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- De keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Alle kosten met betrekking tot het afsluiten van een eventuele hypotheek
- De bouwrente voor de grond en de eventueel vervallen termijnen vanaf start bouw
- Renteverlies tijdens de bouw
- De aansluitkosten (abonnement) voor water, elektra, telefoon, internet en kabeltelevisie

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijspeil 21 mei 2021

